

# **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **Střelice, rekonstrukce ulice Školní**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MARTIN SMĚLÝ

květen 2023

## OBSAH

|  |          |
|--|----------|
| <b>OBSAH.....</b>  | <b>2</b> |
| <b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>  | <b>3</b> |
| 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....  | 3        |
| 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....   | 3        |
| 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....   | 3        |
| <b>2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>   | <b>4</b> |
| <b>3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>   | <b>5</b> |
| 3.1 REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE.....   | 5        |
| 3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY.....   | 6        |
| 3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE) .....  | 6        |
| 3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ .....  | 6        |
| 3.5 HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE, PLAVEBNÍ PODMÍNKY, INUNDACE, KVALITA VODY V RECIPIENTECH.....                                    | 6        |
| 3.6 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI)..... | 7        |
| 3.7 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ                        | 7        |

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### 1.1.1 NÁZEV STAVBY

Střelice, rekonstrukce ulice Školní

#### 1.1.2 MÍSTO STAVBY (KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, OZNAČENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, U BUDOV ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ)

Jihomoravský kraj (CZ 064)

Okres Brno – venkov (CZ 0643)

Obec Střelice (CZ 0643 583910)

Katastrální území Střelice u Brna 757 438

Pověřená obec: Šlapanice

Stavební úřad: Střelice

#### 1.1.3 PŘEDMĚT DOKUMENTACE (NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY)

Předmětem dokumentace je rekonstrukce ulice Školní. V rámci projektu je navrženo parkoviště u obchodu s kapacitou 12 kolmých stání, následně pak parkoviště u kliniky s kapacitou 60 kolmých stání. Prostor ulice bude upraven v podobě chodníku po obou stranách a doplnění stání a to 13 kolmých, 5 podélných a 4 šikmá. Součástí stavby je úprava veřejného osvětlení.

Připojena na silnici III/3945 ulice Ant. Smutného bude upraveno s ohledem na šířku uličního prostoru.

### 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

#### Obec Střelice

nám. Svobody 111/1

664 47 Střelice u Brna

IČ objednatele: 00282618

DIČ objednatele: CZ00282618

Zástupce objednatele: Jiří Vašulín - starosta obce

### 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### 1.3.1 JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

##### NiTraM-projekt, s.r.o

Slunečná 481/6, Nový Lískovec

634 00 Brno

IČ: 06964796

DIČ: CZ06964796

- 1.3.2 JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

**Ing. Martin Smělý**

Mobil: 737 103 345

Tel. 541 147 342

email: marsmely@email.cz

číslo autorizace ČKAIT: 1004435, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

- 1.3.3 JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

**Vodohospodářské objekty řady 300**

**Ing Vlastimil Šilhán**

číslo autorizace ČKAIT: 1007040, autorizovaný inženýr vodního hospodářství a krajinného inženýrství

**Eletro a sdělovací objekty 400**

**Ing Jiří Vítek**

Kobližná 9,

602 00 Brno

číslo autorizace ČKAIT: 1002091

- 1.3.4 JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ V DOKLADOVÉ ČÁSTI S OPRAVNĚNÍM PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Není relevantní.

Dokumentace stavby je členěna dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).

## 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### Objekt

SO 101 – Místní komunikace

SO 102 – Parkoviště u obchodu

SO 103 – Parkoviště u kliniky

SO 104 – Schodiště u lékárně

SO 401 – Veřejné osvětlení ulice Školní

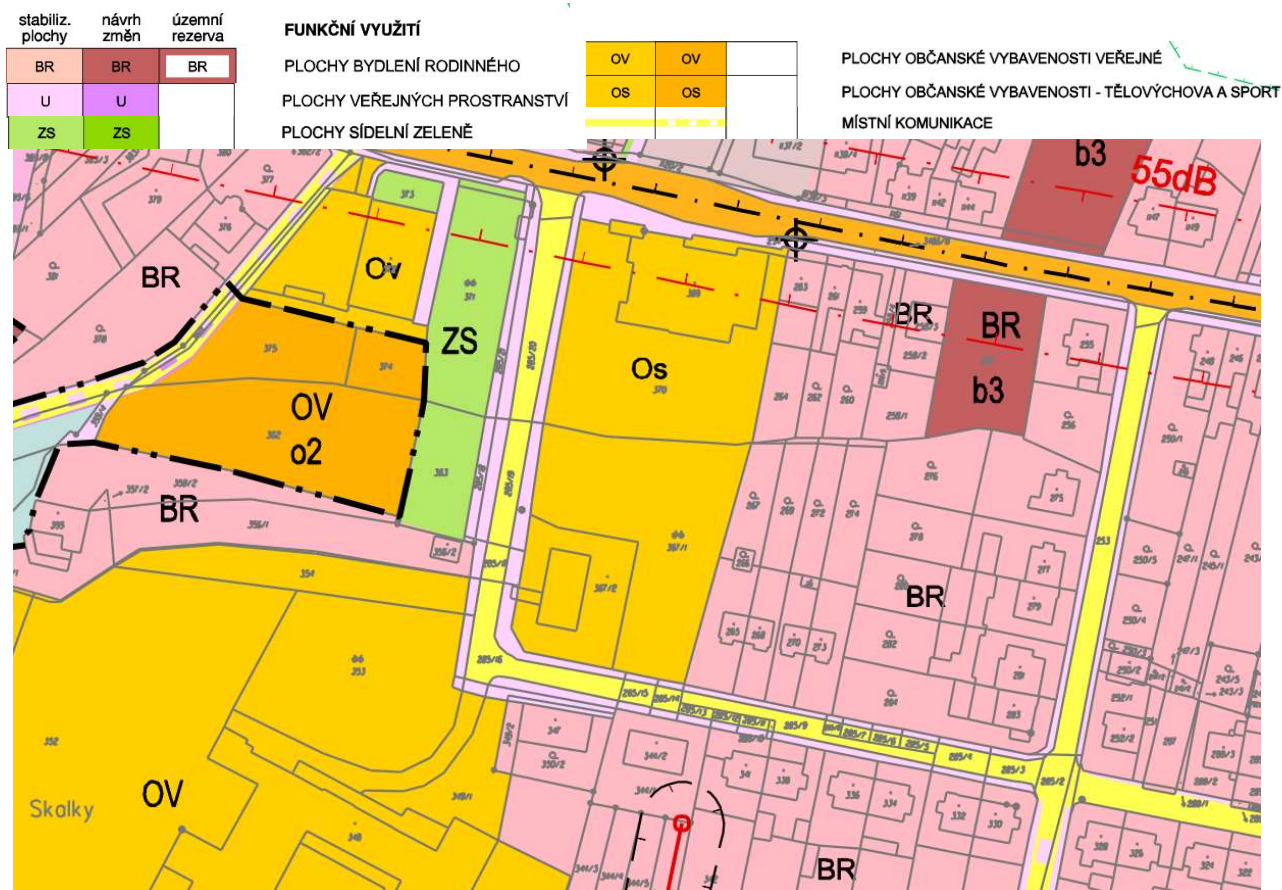
SO 801 - Zeleň

SO 802 - Mobiliář

### 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### 3.1 REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Výstavba v zájmové lokalitě je regulována územním plánem obce Střelice.



Obrázek 01 : Výřez územního plánu obce Střelice

Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě, která je dle územního plánu vedena jako plocha sídelní zeleně (ZS), plocha veřejného prostranství (U), plocha občanské vybavenosti veřejné (OV) a plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (OS).

#### ZS Zeleň sídelní

Přípustné druhy funkčního využití území: - zeleň charakteru parku stávající i navržená, veřejně přístupná, v zastavěném území města - komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné funkce: - drobná parkoviště

Nepřípustné využití území: - jakákoliv zástavba

#### U Plochy veřejných prostranství

Přípustné využití: veřejné prostory, komunikace, zpevněné plochy, dětská hřiště, parkoviště, doplňující zeleň uliční a parková, okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň, prvky drobné architektury, podzemní technické sítě

Podmíněně přípustné využití: nadzemní technické sítě, plochy pro venkovní občerstvení

Nepřípustné využití: plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby

#### **OV Plochy občanské vybavenosti**

Přípustné druhy využití: plochy pro školství; plochy pro veřejnou správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu; plochy pro sociální služby; plochy pro činnosti kulturní a církevní; plochy pro distribuci a stravování; veřejná prostranství; doplnění areálů zelení; komunikace a parkoviště pro potřebu území

Podmíněně přípustné využití: služební byty; výstavba hromadných parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití: plošné bydlení; provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.); stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

#### **OS Plochy občanské vybavenosti sportovního typu**

Přípustné druhy využití: sportovní hřiště s doplňujícími stavbami; šatnami, klubovny, fitcentrem, občerstvením, příp. ubytováním STŘELICE – ÚZEMNÍ PLÁN 19; areál koupaliště s doplňujícími stavbami a zařízeními; na návrhové ploše východně od hřiště zařízení pro drobné sportovní aktivity a netradiční sporty; veřejná prostranství; doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití: výstavba hromadných parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení; provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.); stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

### **3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY**

Zaměření zájmové lokality bylo zajištěno firmou ZK- BRNO.s.r.o. (Marie Hubnerové 58, 621 00 Brno). Dále byla získána poloha inženýrských sítí od jednotlivých majitelů a správců, katastrální mapa 757 438 z portálu <http://services.cuzk.cz/dgn/ku/> a mapové podklady z portálu [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz).

### **3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE)**

Dopravní průzkum s ohledem na množství vozidel nebyl proveden.

### **3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ**

Vzhledem k rozsahu stavby nebyl diagnostický průzkum proveden. Jedná se o novou výstavbu místní komunikace.

### **3.5 HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE, PLAVEBNÍ PODMÍNKY, INUNDACE, KVALITA VODY V RECIPIENTECH**

Z dostupných informací se blízkosti nenachází žádný vodní tok, který by mohl stavbu ohrozit.

Jako podklad dokumentace byl zpracován Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum společností GEON, s.r.o. .

### 3.6 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI)

V zájmové lokalitě je z dostupných dat z roku 2022 je roční úhrn srážek cca 500 mm za rok a průměrné roční teploty 10 C

<http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/mapy-charakteristik-klimatu>

### 3.7 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ

Řešená stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

<https://pamatkovykatalog.cz/uskp>

V Brně dne 13. 7. 2023

*Ing. Martin Smělý*